

Руководитель Росреестра города Москвы ответил на вопросы граждан в Приёмной Президента РФ

21.02.2019

15 февраля 2019 года руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов провел личный прием граждан в Приемной Президента Российской Федерации по вопросам деятельности ведомства.

В ходе общения с руководителем столичного Росреестра жители Москвы затронули такие темы, как несоблюдение федерального закона о несостоятельности (банкротстве), а также актуализацию сведений о принадлежащих объектах недвижимости и начисление налогов на нее. В частности, один из заявителей обратился с просьбой исключить из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) сведения о принадлежащей ему ранее квартире, расположенной в снесенном доме.

В соответствии с действующим законодательством запись о государственной регистрации прекращения права собственности на объект недвижимого имущества вносится в ЕГРН по заявлению собственника. Сведения об объектах недвижимости направляются столичным Росреестром в Федеральную налоговую службу по г. Москве в соответствии с установленными сроками: в течение 10 дней со дня соответствующей регистрации, а также ежегодно до 15 февраля.

Кроме того, значительная часть вопросов касалась нарушений земельного законодательства, в том числе нецелевого использования земельных участков и их самовольного захвата. Так, один из заявителей обратился с жалобой, что на соседнем с ним участке осуществляется незаконное хранение и накопление отходов.

«В данном конкретном случае, поскольку в доводах заявителя содержатся признаки нарушения требований земельного законодательства, нами будет проведен анализ изложенных фактов и соответствующие проверочные мероприятия. Если нарушение будет выявлено, то правообладатель земельного участка, использующий его не по назначению, получит от нас предписание о его устранении, которое должен будет исполнить в установленный срок. В случае отказа он будет привлечен к административной ответственности. Помимо этого, здесь прослеживается нарушение природоохранного законодательства. В этой связи мы также обратимся в Минприроды с просьбой отреагировать на поступивший сигнал», - пояснил Игорь Майданов.

Помимо личного приема граждан в Приемной Президента РФ, а также доступных на постоянной основе консультаций специалистов Управления Росреестра по Москве в территориальных отделах, с декабря 2017 года организованы консультации жителей города в административных округах и районах столицы в рамках встреч префектов и глав управ с населением. Обратиться за разъяснениями к госрегистраторам можно каждую третью и четвертую среду месяца. Адреса и время проведения публикуются на официальном сайте Росреестра в разделе [Новости](#).

Об Управлении Росреестра по Москве

На территории Москвы функции по организации единой системы государственного кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также инфраструктуры пространственных данных осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве).

Руководителем Управления Росреестра по Москве является Игорь Майданов.

Адрес страницы: <http://novogireevo.mos.ru/the-registry/detail/7904795.html>

[Управа района Новогиреево города Москвы](#)