

По итогам проведения проверок квартир без водосчетчиков в 2013 году, в ВАО выявлено 7 818 жителей без регистрации, не оплачивающих коммунальные услуги

17.01.2014

В течение 2013 года, по распоряжению Департамента ЖКХиБ г. Москвы, в Восточном административном округе дважды в месяц проводилось комиссионное обследование жилых помещений, не оборудованных приборами учета воды, для выявления лиц, временно проживающих без регистрации (зачастую арендаторы жилья или родственники собственников). По правилам начисления и оплаты услуг ЖКХ, потребление коммунальных услуг неучтенными жильцами влечет сверхнормативное потребление коммунальных ресурсов в целом по дому и приводит к увеличению платы другими гражданами, проживающими в этом доме.

Согласно Методическим рекомендациям ДЖКХиБ г. Москвы от 14.06.2013г. №05-14-182/3 в случае увеличения или уменьшения числа граждан, проживающих в занимаемом помещении, собственник квартиры, не оборудованной водосчетчиками, должен письменно проинформировать об этом свою управляющую организацию не позднее 5 рабочих дней с момента вселения (выселения) жильцов. В случае отсутствия заявления и установления факта сверхнормативного потребления воды по многоквартирному дому, комиссия в составе представителей УК и общественности (например, жителей дома) осуществляет проверки «подозрительных» квартир. Результат проверки оформляется актом, который дается на подпись собственнику квартиры и затем направляется в Инженерные службы и МФЦ районов для дальнейшей корректировки начислений за ЖКУ. Если проверяемая квартира сдается в аренду, то УК обязана уведомить об этом территориальную налоговую инспекцию, управление миграционной службы о факте проживания незарегистрированных граждан и осуществлении незаконного предпринимательства.

В результате комиссионных проверок квартир без ИПУ в течение 2013 года, в Восточном округе было выявлено 7 818 жителей, проживающих без регистрации и не оплачивающих потребленную воду. В ГКУ ИС и МФЦ районов ВАО всего было направлено 3 940 актов. Общая сумма перерасчета для собственников по итогам составила более трех миллионов рублей.

Больше всего незарегистрированных граждан проживает в районе Измайлово (1212 чел.), Преображенское (995 чел.), Новогиреево (924 чел.) и Метрогородок (814 чел.). Наименьшее количество – в Косино-Ухтомском (138 чел.) и Новокосино (153 чел.).

В текущем году в Восточном округе продолжатся работы по выявлению неплательщиков за ЖКУ. Напоминаем, чтобы избежать комиссионных проверок, достаточно установить индивидуальные приборы учета воды и честно оплачивать только реально потребленную воду.

Адрес страницы: <http://novogireevo.mos.ru/presscenter/news/detail/927913.html>

[Управа района Новогиреево](#)