

## На первых этажах новостроек могут появиться гаражи-стоянки

02.12.2015

□

**Власти столицы готовят поправки в нормативы проектирования, согласно которым можно будет устраивать автомобильные парковки на первых этажах жилых домов.**

Как сообщает m24.ru со ссылкой на пресс-службу Департамента градостроительной политики, данный вопрос прорабатывается совместно со специалистами Роспотребнадзора, которые могут внести изменения в СанПиН. Предполагается, что при строительстве нового жилья на первых этажах домов будут располагаться парковки. Между стоянки и жилыми помещениями будет расположен технический этаж. Как пояснили в пресс-службе департамента, такая организация парковок на 50% выгоднее строительства подземных стоянок.

"Организовано взаимодействие с Роспотребнадзором по вопросу внесения изменений в СанПиН для решения вопроса проектирования надземных гаражей-стоянок, оптимизации размещения объектов гаражного строительства в застройке. Решение вопроса находится в стадии проработки. Поправки будут оформляться приказом Роспотребнадзора и вноситься в существующие нормы СанПиНа", - цитирует m24.ru пресс-службе департамента.

Если изменения примут, то они будут распространяться только на новое строительство.

Действующие нормы СанПиН определяют, что автостоянки вместимостью до 10 машин могут располагаться лишь в 10 метрах от фасадов жилых домов или торцов без окон, а также на расстоянии 25 метров от учебных и лечебных учреждений. Если парковка вмещает до 50 автомобилей, расстояние увеличивается до 15 и 50 метров соответственно.

---

Адрес страницы: <http://novogireevo.mos.ru/presscenter/news/detail/2344009.html>

---

[Управа района Новогиреево](#)