

Москва вышла на третье место в мире по количеству офисных площадей

30.10.2015

По количеству качественных офисных площадей Москва вышла на третье место в мире после Нью-Йорка и Лондона. Это удалось благодаря работе города с инвесторами, которые строят не только жильё, но и многофункциональные центры.

Сергей Собянин осмотрел новый многофункциональный гостинично-деловой комплекс «Орбита-2», который был открыт в июле этого года.

«Хочу сказать, что Москва по количеству качественных офисных площадей вышла среди сопоставимых городов на третье место в мире после Нью-Йорка и Лондона. Это достаточно серьёзный прорыв за последние пять лет благодаря тому, что мы активно работали с инвесторами, подвигая их строить не только жильё, но и комплексы», — подчеркнул Мэр Москвы.

Он добавил, что строительство таких объектов позволяет увеличивать количество рабочих мест на периферии города. «Жители района имеют здесь и рабочие места, и спортивные, бытовые, торговые услуги. Это даёт возможность меньше передвигаться по городу, а всё необходимое получать в своём районе. Это очень хорошо, конечно, что продолжают вводиться гостиничные комплексы, так как поток туристов, особенно внутренний туризм, продолжает расти», — заявил Сергей Собянин.

На современные многофункциональные комплексы приходится около 10 процентов возводимой в столице недвижимости. Благодаря этому появляются новые центры притяжения москвичей и туристов, а вблизи жилых кварталов создаются тысячи новых рабочих мест. Как результат — рост деловой активности и повышение комфорта городской среды.

Многофункциональный комплекс «Орбита-2» построили за период с 2010 по 2015 год. Он расположен на северо-западе Москвы в шаговой доступности от станции метро «Строгино» (улица Кулакова, дом 20).

«Мы специально прорабатывали возможность строительства бизнес-центра именно в спальном районе, рядом с удобными транспортными развязками, потому что, посмотрев рынок, мы поняли, что здесь востребованность будет всегда», — рассказал генеральный директор ОАО «Технопарк "Орбита"» Валерий Поддубецкий.

Фасады бизнес-центра выполнены в современном стиле (большие окна, белая облицовка). На территории провели ландшафтные работы.

В состав комплекса общей площадью 105 тысяч квадратных метров входят бизнес-центр (39,5 тысячи квадратных метров), гостиница на 206 номеров (14,7 тысячи квадратных метров), спортивный комплекс (10 тысяч квадратных метров) и подземный паркинг на 1200 машино-мест (40,8 тысячи квадратных метров). Всего здесь создано около шести тысяч рабочих мест.

Инфраструктура гостиницы включает три конференц-зала, ресторан, лобби-бар, тренажёрный зал, парковку для гостей. В составе спортивного комплекса имеются фитнес-клуб World Class, сквош-центр, многофункциональный игровой зал, бассейн (25 метров), детская игровая комната. Комплекс построен с учётом максимальной доступности для маломобильных граждан.

Валерий Поддубецкий добавил, что на данный момент комплекс заполнен на 50 процентов, но уже к Новому году этот показатель вырастет до 70 процентов.

«Я должен отметить, что, с одной стороны, коммерческие площади заполняются, может, медленнее, чем в прошлые годы, спрос меньше, но с другой стороны, в этом большой плюс: цены на офисную и коммерческую недвижимость становятся более адекватными, и это, конечно, способствует деловой активности», — отметил Сергей Собянин.

За последние пять лет, если учитывать ожидаемые вводы до конца 2015 года, в Москве построили более 40 миллионов квадратных метров недвижимости. Этот показатель выше, чем за период с 2006 по 2010 год (39,5 миллиона квадратных метров).

Значительная доля возводимой недвижимости — это крупные многофункциональные комплексы (торговля, офисы, сфера услуг).

Всего в 2011–2015 годах было построено 62 крупных МФК общей площадью 3,57 миллиона квадратных метров.

