

## **В закон о долевом строительстве внесены изменения**

29.06.2015

В Федеральный закон от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения и дополнения, которые вступили в силу с 01.03.2015.

В частности, внесены изменения в пункт 1 ст. 2, которыми уточнено понятие «застройщик», под которым понимается юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

Данным определением исключены положения о срочном характере безвозмездного пользования земельным участком застройщиком.

С 01.03.2015 застройщиком, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в договоре участия в долевом строительстве, заключенном в отношении жилого помещения, соответствующего условиям отнесения к жилью экономического класса, наряду с иными условиями должны быть обязательно указаны:

- 1) сведения о том, что жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, соответствует условиям отнесения к жилью экономического класса и создается застройщиком, являющимся лицом, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- 2) сведения о реквизитах и сторонах договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- 3) цена договора участия в долевом строительстве в расчете на один квадратный метр общей площади объекта долевого строительства, которая не может превышать цену, указанную в протоколе о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории либо начальную цену предмета такого аукциона.

Обязательным приложением к договору участия в долевом строительстве является протокол о результатах аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса либо извещение о проведении такого аукциона.

Прокурор административного округа Т.А. Брудастов

---

Адрес страницы: <http://novogireevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1967158.html>

---

[Управа района Новогиреево](#)