

## **Филиал ГКУ «Дирекция жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» информирует**

25.02.2015

От долгов ни спрятаться, ни скрыться...

Согласно правилам начисления и оплаты коммунальных услуг, установленных Правительством РФ, собственники и наниматели помещений в многоквартирных домах обязаны полностью оплачивать услуги ЖКХ до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Тем не менее, практически в каждом доме есть квартиры, жители которых задолжали за жилищно-коммунальные услуги.

Однако сегодня неплательщикам ВАО все сложнее скрыться от правосудия. Этому способствует хорошо налаженное взаимодействие Инженерных служб и управляющих организаций округа со службами судебных приставов в рамках взыскания задолженности за ЖКУ. Если житель не вносит оплату за коммунальные услуги более трех месяцев, сотрудники ГКУ ИС и УК проводят разъяснительную работу, рассылают платежные документы с указанием суммы и периода задолженности, проводят встречи с председателями ТСЖ и ЖСК, организуют автообзвон должников, направляют почтой письменные уведомления.

В случае неуплаты коммунальных услуг свыше полугода, управляющая организация направляет в суд исковое заявление о взыскании задолженности и с неплательщиками начинают работать судебные приставы. Должнику направляется постановление о возбуждении исполнительного производства, одновременно в регистрирующие органы направляется запрос о наличии имущества у должника. Если в течение пяти дней после уведомления задолженность не погашается, то пристав начинает применять меры исполнения.

В соответствии со ст. 81 ФЗ-№229 от 5.05.2014г. судебный пристав-исполнитель направляет в банк постановление о розыске счетов должника и наложении ареста на средства, находящиеся на счетах. В настоящее время развивается активное взаимодействие с банками в части электронного списания денежных средств со счетов неплательщиков. Работа ведется с ОАО «Сбербанк», ОАО «ВТБ», ОАО «Банк Москвы», ОАО «Альфа-банк». Подобная мера воздействия применяется во многих районах и является результативной. Например, в Гольяново у жительницы дома 32 по улице Алтайская за долги за ЖКУ с банковского счета сняли 43 761 руб. А в районе Преображенское у должника, проживающего по адресу: улица 2-я Пугачевская, дом 14, корп.2 ОАО «Сбербанк» заблокировал счет для погашения задолженности в 55 536 руб.

Если у должника нет счета в банке, то пристав начинает работать с имуществом. В первую очередь, под санкции попадает личный автотранспорт. Если ГИБДД подтверждает наличие у должника автомобиля, то пристав накладывает запрет на регистрацию ТС. Это означает, что до момента погашения задолженности, владелец не сможет ни продать, ни подарить авто, а в случае отказа от оплаты долга и вовсе лишиться автомобиля. Как правило, эта мера отлично действует. Например, в районе Измайлово жителю дома по 5-ой Парковой ул. пришлось оперативно погасить задолженность в 72 850 руб. чтобы сделка по продаже машины состоялась.

Если у должника нет счета в банке и отсутствует автомобиль, то пристав забирает имущество, например, бытовую технику. Так, жительница дома по улице Лухмановская лишилась холодильника и стиральной машины. В итоге она оплатила долг в 42 235 руб.

В некоторых районах ВАО должникам частично перекрывают канализацию в квартире: устанавливают заглушку, которая блокирует водоотвод непосредственно в квартире должника, в результате он не может пользоваться ванной и туалетом. Оказавшись в некомфортных для проживания условиях, неплательщики, как правило, быстро находят возможность погасить долг. ГБУ «Жилищник района Новогиреево» отключил канализацию 70 должникам, проживающим по адресам: Зеленый проспект, дом 22 и Федеративный проспект, дом 24. Сумма долга по двум домам составляла свыше 5 млн. руб. В итоге в течение двух дней было оплачено 3,6 млн. руб., а для погашения остальной суммы были заключены соглашения о реструктуризации. В районе Перово за долги отключают электроэнергию. Сотрудники ГУП ДЕЗ применяют «точечное отключение» электричества, то есть в момент нахождения должника в квартире. Например, жителю по улице Плеханова, задолжавшему свыше 194 тыс. руб. несколько раз в течение недели отключали электричество, в результате он погасил задолженность, заключив соглашение об оплате долга частями.

Уважаемые жители! Если по каким-либо причинам в настоящее время нет возможности единовременно погасить всю задолженность, то можно сделать это по частям. За последний год в ВАО этой возможностью воспользовались 2 820 человек, заключив соглашение о реструктуризации на общую сумму 192 991 625 руб. Чтобы перестать быть должником за коммунальные услуги, достаточно обратиться в ГКУ ИС (МФЦ) или управляющую компанию своего района. Специалисты помогут разработать удобный график погашения задолженности.

---

Адрес страницы: <http://novogireevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1611648.html>