

В Общественной палате обсудят создание системы капремонта в Москве

19.11.2014

Во вторник состоялось расширенное заседание Комиссии по развитию жилищно-коммунального хозяйства Общественной палаты Москвы. Темой заседания стало открытое письмо от столичных ТСЖ и управляющих компаний столицы, в котором они сообщили, что если не ввести плату за капитальный ремонт, в Москве случится коммунальный коллапс.

Члены ОП согласились с тем, что нынешняя ситуация с капитальным ремонтом многоквартирных домов чревата серьезными проблемами и происшествиями в будущем, а потому меры нужно принимать без промедления. Однако участники дискуссии разошлись в оценках того, сколько должны платить москвичи. Сделать все возможное, чтобы не пострадали льготники.

Москва пока является единственным городом, жители которого деньги на капремонт не тратят. В большинстве регионов собственники жилья или уже платят, или начнут платить с января 2015 года. Средства ежемесячно перечисляются в соответствующий фонд - капитального ремонта.

Глава комиссии по развитию ЖКХ Общественной палаты Москвы Степан Орлов отметил, что все вопросы федерального законодательства урегулированы, все субъекты России, кроме Москвы и Крыма, уже создали свои региональные системы капремонта многоквартирных домов. «Мы максимально оттягивали этот момент, но сейчас все понимаем, что другого выхода нет».

Как отметили эксперты, сейчас дома в Москве ремонтируют за счет городского бюджета, и этого не хватает, чтобы делать капремонт в столице в полном объеме. Ну а разработка региональной системы капремонта потребует решить ряд важнейших вопросов, в первую очередь, такие, как размер ежемесячных отчислений и меры поддержки малоимущих.

Орлов отметил, что решение о сроке создания региональной системы должна принять Мосгордума, но окончательное решение о создании системы должно быть принято правительством Москвы.

Обсуждение этого вопроса планируется продолжить на заседании комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике Мосгордумы, которое должно состояться 25 ноября.

Перед введением новой системы предлагается публично обсудить тарифы, провести опросы москвичей.

«Цена за капремонт должна быть экономически обоснована, но взносы, которые должны будут платить москвичи, должны быть по силам нормальной московской семье», - подчеркнул Орлов. В этом вопросе его поддержала и депутат Госдумы РФ Елена Николаева. «Москва не имеет права на ошибку. Мы должны обсудить все риски, защитить малоимущих, город должен изыскать средства для оплаты субсидий для малоимущих», - отметила она.

Депутат Мосгордумы Ярослав Кузьминов заявил так же, что не менее важным является и вопрос качества работ, а также их сроки. «Мы должны рассматривать не готовность москвичей участвовать. Люди готовы платить за качественный ремонт в своих домах. Но их волнует неопределенность: мы заплатим, но когда мы получим результат?».

В ближайшее время эксперты и предоставят соответствующий доклад в Общественную палату Москвы и МГД рассмотрят все эти вопросы: сроки ремонта, размер платы, список работ и контроль качества.

Адрес страницы: <http://novogireevo.mos.ru/presscenter/news/detail/1414067.html>
