

## РОСРЕЕСТР: ИТОГИ «ГОРЯЧЕЙ» ЛИНИИ ПО ЭЛЕКТРОННЫМ УСЛУГАМ

02.10.2017

25 сентября 2017 года Кадастровой палатой по Москве проведена «горячая» телефонная линия по вопросам предоставления государственных услуг в электронном виде.

Интерес к электронным услугам и сервисам в регионе возрастает. Москвичи интересуются, какие услуги можно получить в электронном виде, что для этого нужно, как проверить сведения о приобретаемой недвижимости и т.д. Представляем некоторые вопросы с разъяснениями специалиста Кадастровой палаты по Москве.

**Вопрос:** Какие услуги Кадастровой палаты доступны в электронном виде?

**Ответ:** На портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) доступны все востребованные услуги ведомства: кадастровый учет, регистрация прав собственности, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), получение электронной подписи и т.д.

**Вопрос:** Как зарегистрироваться в личном кабинете правообладателя?

**Ответ:** Необходимо зайти на сайт Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)). Перейти на вкладку «Зарегистрироваться в личном кабинете». Вы автоматически перейдете на сайт государственных услуг. Здесь необходимо зарегистрироваться и подтвердить свою личность, обратившись в офисы МФЦ, почты России, Ростелекома (перечень офисов есть на сайте государственных услуг) с паспортом. По времени это займет пару минут. После этого вам будет доступен полный перечень услуг на сайте Росреестра. Без такого подтверждения доступ к некоторым электронным сервисам будет ограничен.

**Вопрос:** Я воспользовалась услугой постановки на кадастровый учет своего объекта недвижимости через портал Росреестра. Мне пришла ссылка на документ в электронном виде – на выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Надо ли мне получать бумажный вариант?

**Ответ:** Нет, не надо. Данные документы заверены ЭЦП государственных регистраторов. Подлинность ЭЦП вы можете проверить на сайте государственных услуг – там есть специальный сервис «Проверка электронно-цифровой подписи». Если вы загрузите документ с ЭЦП, то появится имя подписанта и информация о действительности данной подписи, а также срок ее действия.

**Вопрос:** Перед совершением сделки хотим проверить сведения о приобретаемой недвижимости. Как это быстро сделать?

**Ответ:** Вам нужно обратиться на сайт Росреестра в раздел «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Там необходимо заполнить предлагаемую форму (кадастровый номер либо адрес объекта недвижимости) и сформировать запрос. Мгновенно вам придет открытая информация по данному объекту недвижимости (сведения о зарегистрированных правах, обременениях и ограничениях, адрес объекта и его описание).

Естественно, данный объект обязательно должен стоять на кадастровом учете. Подчеркну – такая информация будет носить достоверный, но лишь справочный характер. Для официальных органов потребуется подавать запрос на получение выписки из ЕГРН, скриншота или распечатки информации с сайта Росреестра будет недостаточно.

**Вопрос:** Я подала в МФЦ запрос на предоставление выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Как мне проверить его исполнение?

**Ответ:** Это можно сделать через сайт Росреестра – в разделе «Проверка исполнения запроса». Вводите идентификационный номер (он указан в расписке, которую вам выдали при приеме заявления) и узнаете стадию работы с документом: либо он принят в работу, либо ожидает оплаты, либо готов к выдаче.

**Вопрос:** Как я могу получить электронную подпись и можно ли ее получить при личном обращении?

**Ответ:** Заполнить заявку на выпуск сертификата можно в режиме онлайн, не выходя из дома. Данная процедура занимает всего несколько минут. Для получения сертификата электронной подписи в удостоверяющем центре необходимо пройти регистрацию на сайте <http://uc.kadastr.ru> и получить доступ в «Личный кабинет», в котором необходимо выбрать «Запрос на выпуск сертификата». Далее нужно ввести все необходимые сведения и загрузить подтверждающие документы (копии ИНН, СНИЛС, паспорт и другие) в форму регистрации.

После получения запроса на сертификат электронной подписи и предварительной проверки работниками Кадастровой палаты по Москве формируется платежный документ, который

направляется на электронную почту заявителя. Для подтверждения личности, а также представления оригиналов документов, представления оригиналов документов, в том числе оплаты за услугу, заявитель приглашается в офис Кадастровой палаты, расположенный по адресу: Москва, Зеленый проспект, 20.

После всех процедур сертификат электронной подписи будет доступен в «Личном кабинете» для скачивания на любой подходящий носитель (флэш-накопитель, дискета).

Таким образом, при наличии всех необходимых документов электронную подпись вы сможете получить в день обращения в Кадастровую палату по Москве.

Кадастровая палата по Москве напоминает вам, что получение услуг Росреестра в электронном виде имеет три преимущества по сравнению с «бумажным» способом: экономия времени, исключение человеческого фактора, сокращение затрат на госпошлину и плату за предоставление сведений. Заявитель может получить услугу в любое удобное время, находясь дома или на работе. При получении услуги в электронном виде размер платы и государственной пошлины для физических лиц сокращается на 30-50%.

#### *О Кадастровой палате по Москве*

Кадастровая палата по Москве (филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве) – обособленное подразделение федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»).

Кадастровая палата по Москве реализует на территории Москвы полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» по приему-выдаче документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а также предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

---

Адрес страницы: <http://novogireevo.mos.ru/officially/detail/6892150.html>

---

[Управа района Новогиреево](#)